

POR - 2007-2013

Axa Prioritară 1, Domeniul major de intervenție 1.1.

**Planul Integrat de Dezvoltare Urbană
al Polului de Creștere
Ploiești-Prahova**

**Partea a 3-a: Profilul spațial și arii de
intervenție în polul de creștere**

- Document transmis spre consultare -

30 septembrie 2009

Partea 3-a: Profilul spațial și arii de intervenție în polul de creștere

Cuprins	pagina
3.1. Profil spațial și funcțional	3
3.2. Arii problemă și tendințe de evoluție spațială	9
3.3. Arii de intervenție identificate	12
3.4. Selecția ariilor de intervenție prioritară	13

PIDU Pol de Creștere Ploiești-Prahova

Profilul spațial și arii de intervenție

3.1. Profil spațial și funcțional

Polul de creștere Ploiești - Prahova este amplasat într-un județ dens populat și urbanizat, în vecinătatea capitalei României, în apropierea aeroportului internațional Henri Coanda și în imediata vecinătate a coridorului TEN-IV și TEN-IX. Măsurători de trafic efectuate pe DN1 București-Ploiești-Brașov înregistrează un trafic anual între 6 000 000-10 000 000 de treceri de vehicule.

Analiza stadiului actual de dezvoltare economico-socială a PC Ploiești relevă că acest spațiu dispune de resurse naturale variate, resurse umane disponibile cantitativ și calitativ și o infrastructură de comunicații valoroasă care îi conferă un potențial important pentru dezvoltarea unei economii cu o structură complexă având ca ramuri cu o contribuție importantă la creșterea economică: industria, agricultura, comunicațiile și serviciile.

Alcătuirea sa din municipiul Ploiești, 3 orașe și 10 comune reclamă două niveluri de analiză din punct de vedere spațial și funcțional: (a) municipiul Ploiești și (b) arealul de influență. Principalele zone funcționale care compun intravilanul municipiului Ploiești și al celorlalte unități administrativ teritoriale sunt:

- zone cu funcțiuni complexe de interes public;
- zone de locuințe cu funcțiuni complementare;
- zone ale unităților industriale și agricole;
- zone pentru parcuri, sport, agrement;
- zone ale gospodăriei comunale;
- zone de echipare a teritoriului în care se includ căile de comunicație rutieră, căile ferate, construcțiile aferente rețelelor tehnicoedilitare,
- zone cu destinație specială.

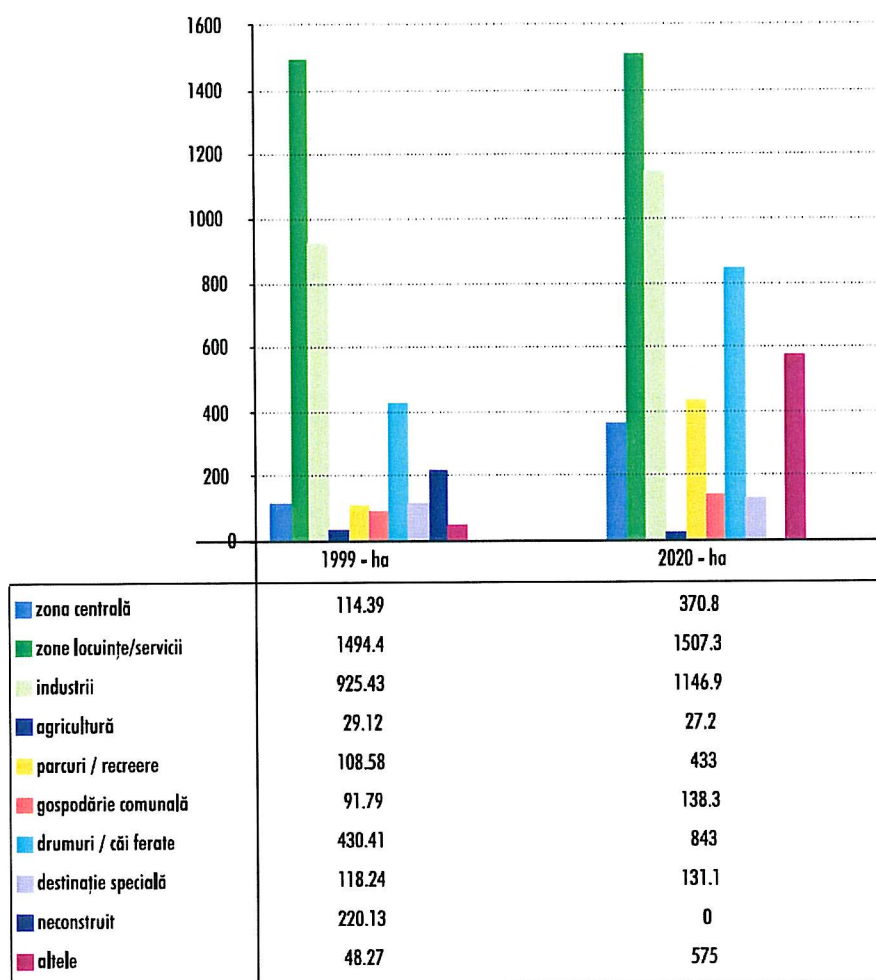
Ponderea acestora va fi diferită în cele două situații, cu valori mai mari ale zonelor cu funcțiuni complexe de interes public și de echipare a teritoriului în cazul municipiului Ploiești și zonelor agricole în arealul de influență.

3.1.1. Municipiul Ploiești:

Resursele de teren aflate în jurisdicția sa se cifrează la 5828 hectare, din care 5190 ha aflate în intravilanul municipiului. Rețeaua stradală s-a dezvoltat istoric pe o structură radială, cu tranzitarea zonei centrale. Bilanțul suprafețelor de teren organizate pe funcțiuni urbane propuse prin Planul Urbanistic General luând ca bază anul 1999 înregistrează dinamică prezentată în figura 3.1.1.

Se observă tendința de extindere a zonei de drumuri și a zonei de recreere și agrement, în detrimentul zonei neconstruite, precum și creșterea suprafețelor ocupate de activități industriale și alte funcțiuni, toate acestea legate de rolul polarizator pe care municipiul dorește să-l joace în cadrul polului de creștere și al regiunii. Valorificarea potențialului material și uman, folosirea resurselor existente și identificarea altor resurse capabile să producă o dezvoltare durabilă și echilibrată a polului constituie scopul dezvoltării.

Figura 3.1.1. Bilanțul teritorial al zonelor funcționale ale municipiului



sursa: PUG municipiu Ploiești, 1999

3.1.2. Arealul de influență

Agricultura va rămâne pentru o lungă perioadă de timp un sector important pentru economia spațiului rural datorită avantajelor naturale și a mediului socio-economic. Pentru acest sector evoluția se va înscrie într-un ritm mediu anual de creștere de aproximativ 5%, ritmuri mai înalte fiind prevăzute să se înregistreze la producția din zootehnie.

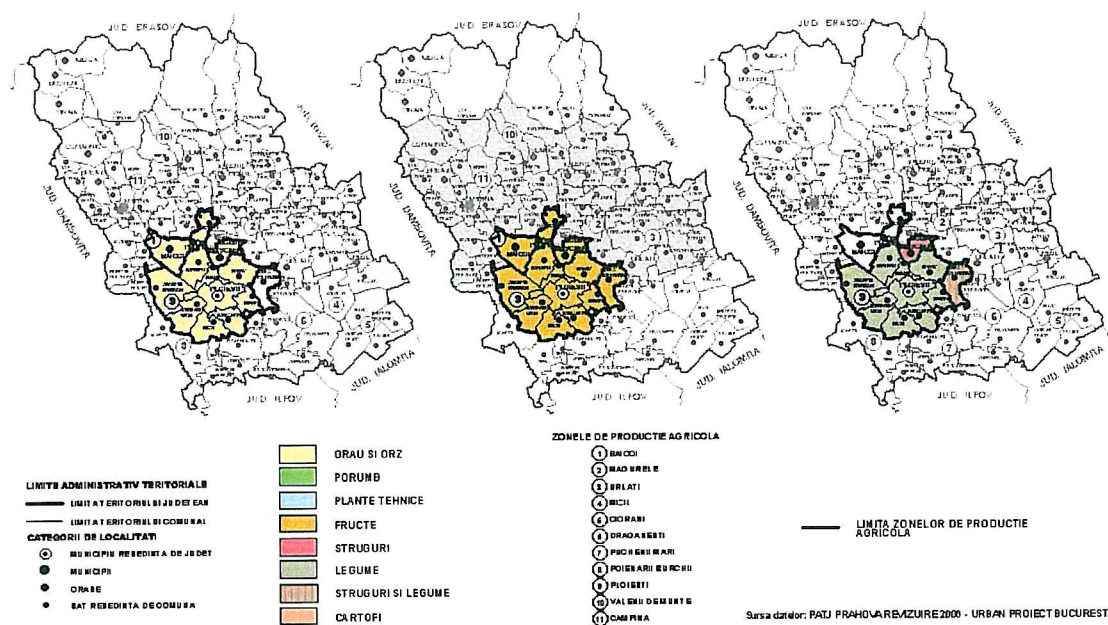
Proiectarea noilor structuri ale culturilor de câmp trebuie să țină cont de zonarea producției agricole, de recomandările agrotehnice privind proiectarea asolamentelor, de tradiția zonei, de corelația cu efectivele de animale și de industrializarea producției agricole.

În scopul punerii în valoare a suprafețelor agricole cu favorabilitate ridicată s-au stabilit zonele cele mai favorabile pentru culturile agricole și speciile de animale. Stabilirea nivelului de fertilitate și al potențialului economic are la bază studii complexe privind condițiile naturale și tehnico- economice existente. Cercetările de profil au stabilit o serie de zone de producție agricolă al căror profil conform Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Prahova este următorul: cereale - fructe- legume - carne- lapte. Delimitarea zonelor s-a făcut funcție de tipurile de sol și a mărimii teritoriului localității. În cadrul fiecărei localități există diferențieri (în limitele sau parametrii stabiliți pentru

fiecare zonă) de care trebuie să se țină seama la repartitia și amplasarea culturilor. Zonarea poate servi ca bază pentru profilarea și specializarea unor societăți sau chiar a exploatațiilor individuale. (Sursa: PATICO – Studiu de fundamentare Potential economic/2004)

AGRICULTURA

ZONAREA PRODUCȚIEI AGRICOLE FAVORABILITATEA ZONELOR PENTRU PRINCIPALELE CULTURI VEGETALE



Realizarea ritmurilor de creștere presupune continuarea măsurilor de reformă din agricultură cum ar fi de exemplu: stimularea formării de exploatații de dimensiuni optime; politici de dezvoltare rurală, axată în principal pe susținerea financiară din cadrul Programelor de finanțare a UE, politici de produs vizând sprijinirea creșterii eficienței economice pe întregul lanț de activitate agricolă, de la producție până la comercializarea pe piață, reabilitarea și extinderea lucrărilor de îmbunătățiri funciare etc.

Zonificarea teritoriului arealului de influență, din punct de vedere al profilului spațial și funcțional, dar și din punct de vedere al evoluției istorice a așezărilor după tipul de proprietate și al potențialului economic de dezvoltare este ilustrat în figurile următoare:

Figura 3.1.2. Zonificarea teritoriului după evoluția istorică a așezărilor după proprietăți

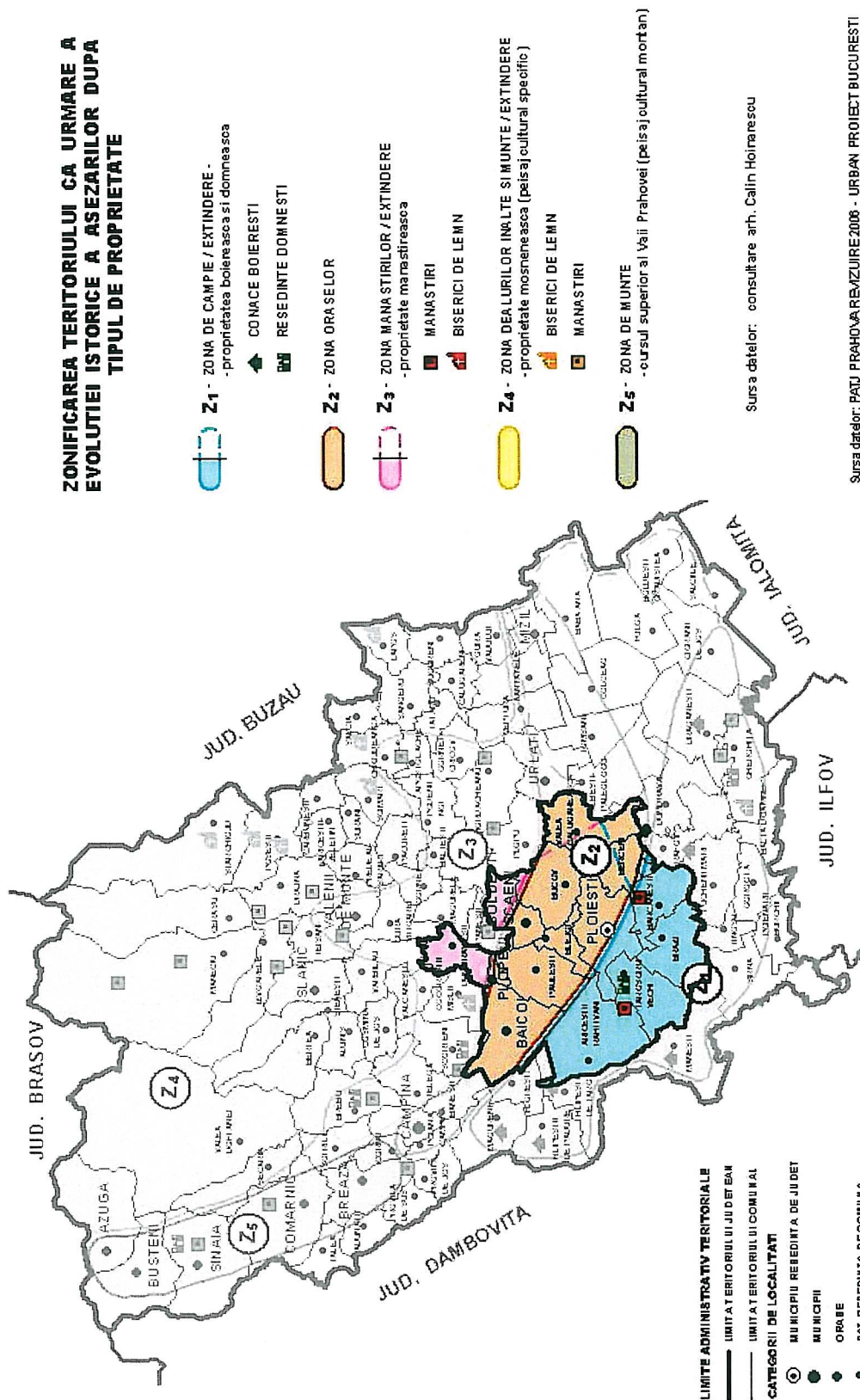


Figura 3.1.3. Zonificarea funcțional - spațială

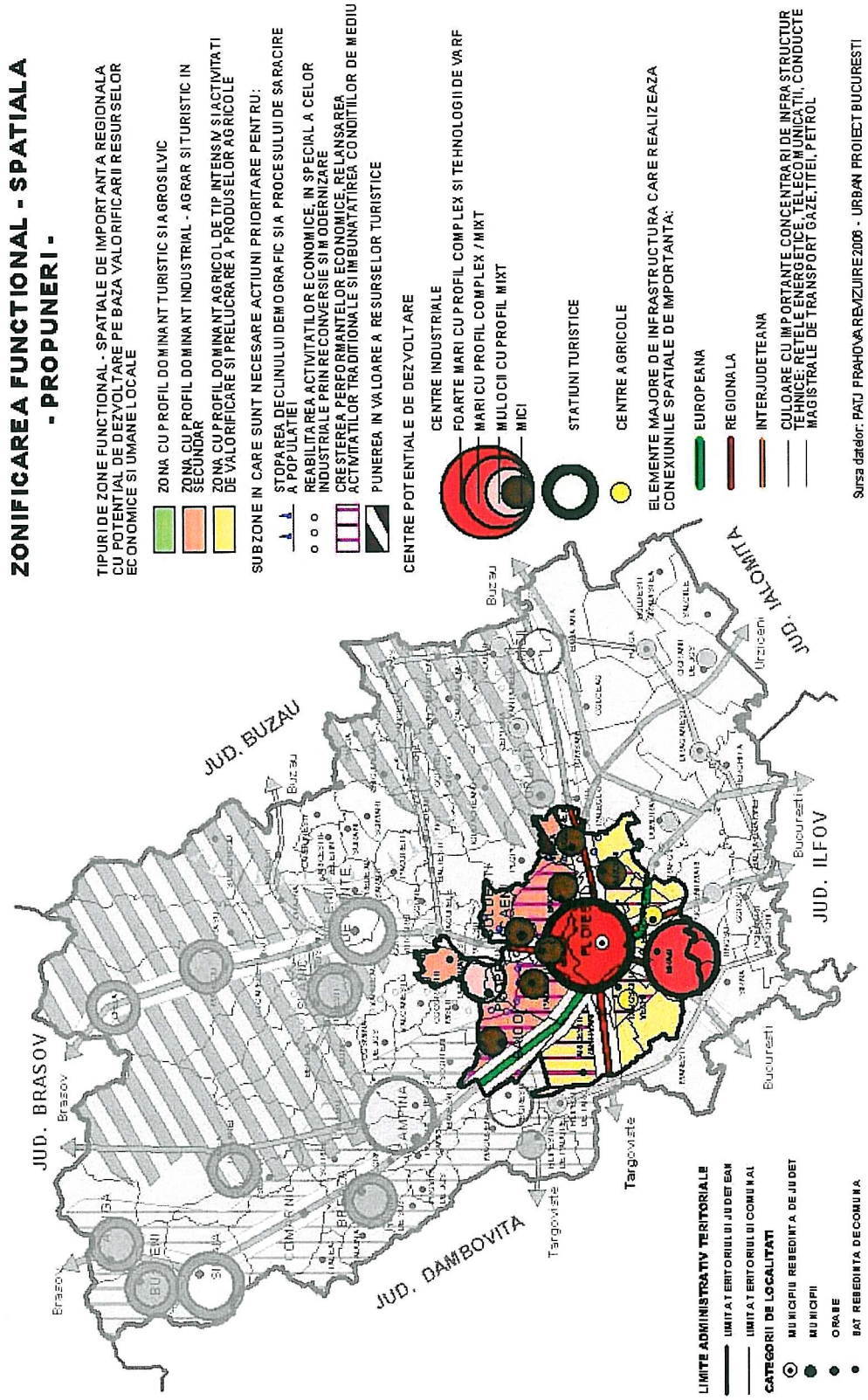
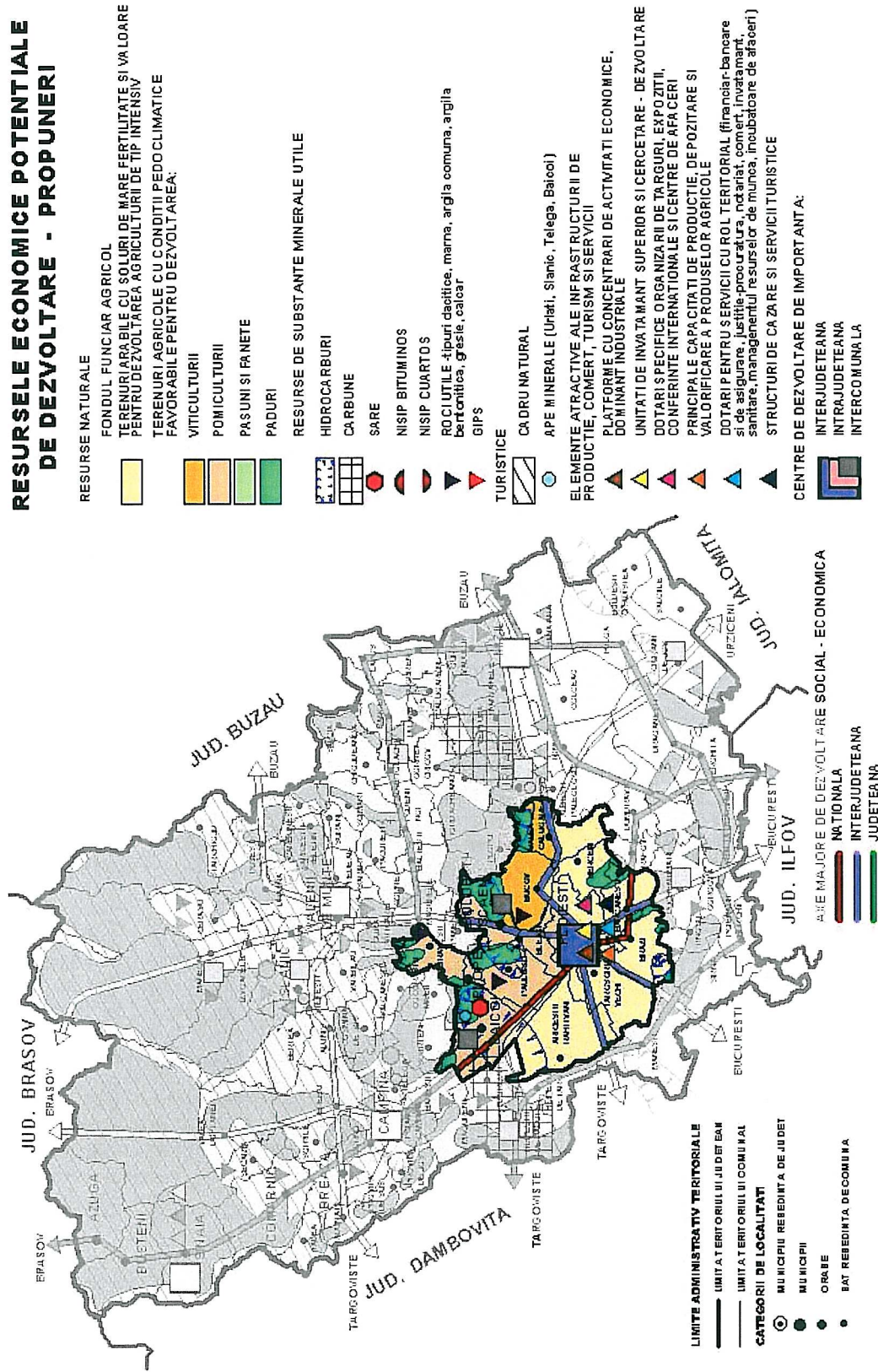


Figura 3.1.4. Zonificarea teritoriului după potențialul de dezvoltare



Sursa datelor: PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA PRAHOVA REVIZUIRE 2008 - URBAN PROIECT BUCURESTI

Configurația și distribuția zonelor de potențial economic precum și rolul pe care P.A.T.J. Prahova îl atribuie localităților din PC Ploiești este favorabilă dezvoltării accelerate a Zonei 1 care deține importante capacități industriale și exportarea dezvoltării în Zona 3 la rândul său cu potențial industrial pronunțat. Dezvoltarea Zonei 2 va valorifica probabil importantul potențial turistic care va determina specializarea funcțională a acesteia (figura 3.2.2.).

În contextul tendințelor menționate anterior, la nivelul municipiului Ploiești, localitatea epicentru a Polului de Creștere constituit, dezvoltarea spațială a urmat în mod logic axa constituită de DN 1 și Autostrada București – Brașov. , Zona funcțională determinată de localizarea activităților de producție și zonele rezidențiale a jucat de asemeni un rol important. În acest sens, tendința naturală de expansiune a orașului către NV a fost accelerată de localizarea Parcului Industrial Ploiești în vecinătatea punctului principal de acces pe Autostrada București - Brașov (la intersecția DN 72 cu DN 1).

Astfel, zona de vest a municipiului a suferit o specializare accentuată în domeniul activității industriale și a serviciilor conexe autostrăzii. Procesul a început încă de la jumătatea anilor 90, odată cu localizarea companiei Coca Cola – prima fabrică construită în afara Bucureștiului și care a confirmat în timp vocația comercial industrială a orașului.

În timp, s-au dezvoltat aici nu numai platforme industriale inițiate de către autoritățile publice – Parcul Industrial Ploiești se află în patrimoniul Consiliului Județean Prahova – cât și o serie de investiții private de mare anvergură (de exemplu: cea mai recentă inițiativă a unui concern belgian pentru dezvoltarea unui Parc Industrial privat pe o suprafață de cca 70 ha în vecinătatea autostrăzii).

La intersecția DN 1/Centura de Vest și a DN 1A/Centura de Est s-a dezvoltat, începând din anii 90, cea mai importantă platformă comercială de retail din județul Prahova, care a condus ulterior la atragerea și accelerarea dezvoltării rezidențiale din nordul Ploieștiului. Această expansiune teritorială a condus la primele preocupări de cooperare instituțională a autorităților publice pentru realizarea în comun a infrastructurii de utilități și servicii publice și de concretizare a parteneriatelor public-private în zonă.

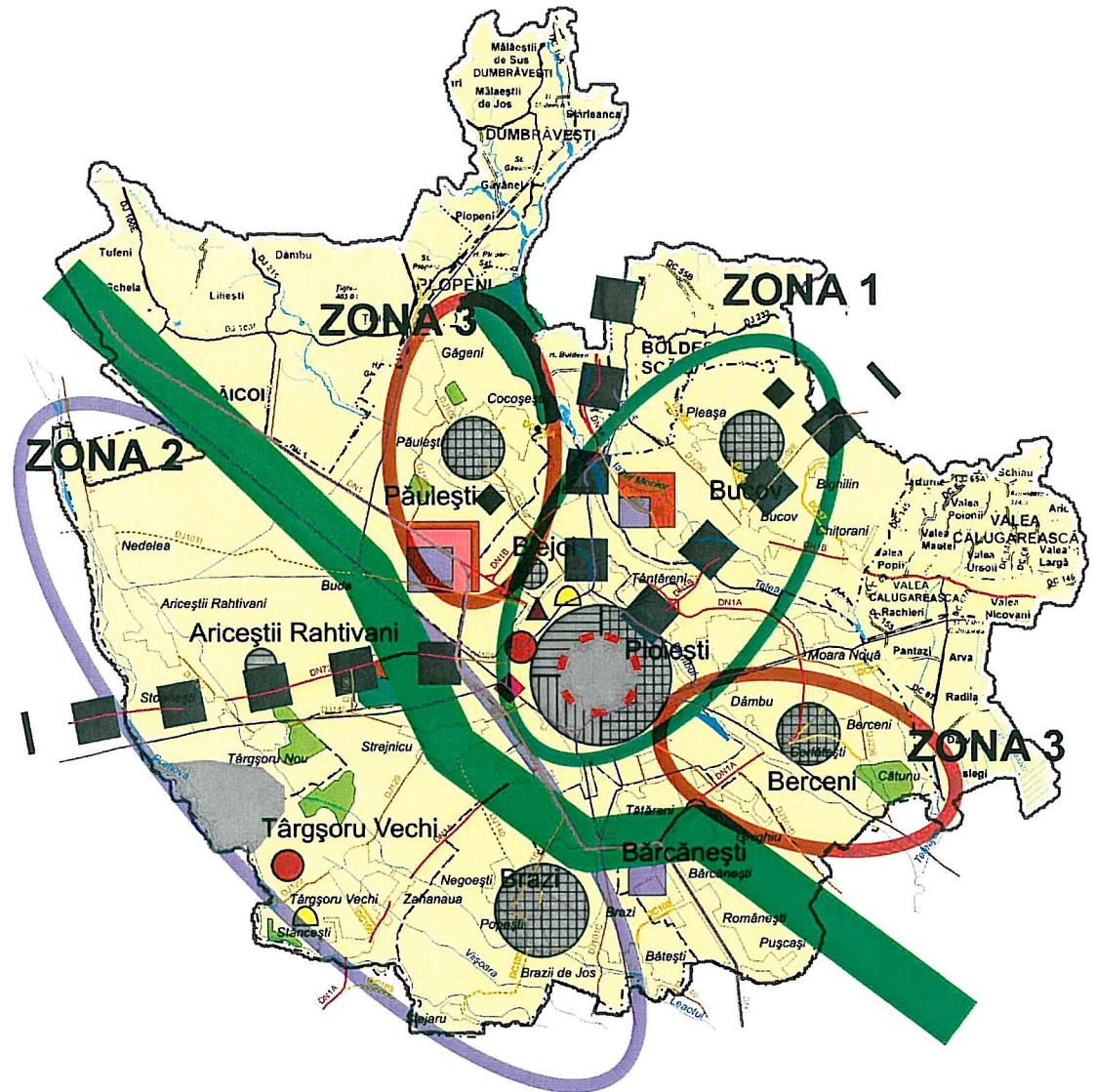
Consiliul Județean Prahova împreună cu municipiul Ploiești și localitățile limitrofe acestuia au semnat începând cu anul 2000 o serie de contracte de asociere care au dus la dezvoltarea portofoliilor de investiții de tip industrial și rezidențial în zonă.

Zonele de est și de sud ale municipiului, aparent mai puțin atractive, sunt subiectul interesului investițional începând cu ultimii ani, odată cu delimitarea perimetrelor zonelor infestate cu produse petroliere, care pot face obiectul unor proiecte de decontaminare și regenerare urbană, precum și odată cu finalizarea unor proiecte strategice de infrastructură și a clarificării regimului proprietății. Stimularea și accentuarea acestei tendințe va conduce la stabilirea unei competiții locale în dezvoltarea spațială a zonei de NV față de zona de SE.

Aceste elemente pot conduce la echilibrarea dezvoltării teritoriale a municipiului, ceea ce poate constitui punctul de inițiere a dezvoltării controlate pe direcția de sud. Această dezvoltare poate realiza pe termen mediu legătura fizică între municipiul Ploiești și capitală, concretizând astfel scenariul promovat de schema de dezvoltare policentrică la nivelul spațiului european și a strategiei de dezvoltare națională a României pe termen mediu.

Figura 3.2.2.

CONFIGURATIA SPATIALA A REZEI DE LOCALITATI - POTENTIAL DE DEZVOLTARE



Din analiza tendințelor de evoluție spațială, pot fi semnalate disfuncționalități în zona de contact urban – rural, datorate fenomenelor de expansiune a intravilanelor / reconversii functionale, extinderi ale zonelor industriale, etc).

Astfel, se poate aprecia că există două scenarii de evoluție spațială și anume:

- încurajarea întrepătrunderii ariilor urbanizate prin extinderea teritoriilor intravilane (extindere ce poate fi încurajată prin viabilizarea unor foste terenuri agricole introduse în intravilan);
- gestionarea eficientă și limitarea extinderii necontrolate a arealului construit în lungul arterelor de penetrație sau la periferii, pentru stabilizarea formei orașului în relație cu cadrul său natural și prevederea unor rezerve de teren pentru amenajarea zonelor verzi, eventual chiar a unei centuri verzi.

3.3. Arii de intervenție identificate

Ca urmare a analizelor realizate și a strategiei de dezvoltare formulate în partea a II-a a PIDU, ariile de intervenție se subordonează obiectivelor strategice, după cum urmează:

- Dezvoltarea teritorială durabilă prin îmbunătățirea infrastructurii urbane și a relațiilor funcționale dintre zonele urbane și rurale în cadrul Polului de Creștere "Ploiești-Prahova"
- Dezvoltarea capitalului uman prin asigurarea accesului egal al tuturor cetățenilor din polul de creștere la servicii publice de calitate
- Susținerea dezvoltării economice durabile integrate la nivelul Polului de Creștere și a ocupării forței de muncă
- Dezvoltarea durabilă a comunităților locale și a formelor de management la nivelul Asociației de Dezvoltare Ploiești-Prahova

În acest sens, ariile de intervenție vizează teritoriul polului de creștere ca întreg, concentrându-se în special pe traseele majore de accesibilitate a acestuia și pe mobilitate în interiorul său, precum și pe zona de contact urban – rural. Pentru aceasta din urmă, realizarea proiectelor sociale, sau de dezvoltare economică vor avea în vedere reglementările de protecție a terenului agricol valoros, a zonelor verzi și a mediului natural. Municipiul Ploiești, ca centru polarizator în cadrul polului de creștere, reprezintă de asemenea o importantă arie de intervenție.

Din punct de vedere tematic, ariile de intervenție acoperă domeniile identificate ca problematice în cadrul analizei SWOT și preluate apoi de politicile sectoriale de dezvoltare și anume:

- îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale
- reabilitarea /modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate și sociale
- îmbunătățirea dotării cu echipamente a bazelor operaționale pentru intervenții în situații de urgență
- reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă
- restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/ modernizarea infrastructurilor conexe în scopul promovării turismului
- crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii specifice de turism și pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice
- extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată
- dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitarea siturilor contaminate
- creșterea eficienței energetice și a securității furnizării în contextul combaterii schimbărilor climatice
- reducerea poluării și diminuarea efectelor schimbărilor climatice
- sprijinirea structurilor de sprijin al afacerilor de interes local, regional, național și internațional, realizarea investițiilor în infrastructura CDI
- educația și formarea profesională în sprijinul creșterii economice și dezvoltării societății bazate pe cunoaștere
- creșterea adaptabilității forței de muncă și a întreprinderilor în competiția regională
- îmbunătățirea structurii și procesului managementului ciclului de politici publice
- îmbunătățirea calității și eficienței furnizării serviciilor publice
- creșterea atractivității zonelor rurale și diversificarea economiei rurale.

3.4. Selecția ariilor de intervenție prioritară

Dacă identificarea ariilor de intervenție este realizată în concordanță cu problemele și obiectivele strategice de dezvoltare, ariile de intervenție prioritară sunt în relație directă cu lista programelor prioritare, determinată prin consultarea partenerilor asupra problemelor urgente, priorităților de investiție și sursele de finanțare. În consecință, ariile prioritare sunt cele în care sunt localizate intervențiile cuprinse în următoarele programe (figura 3.4.1.):

- Program SI-1A-1: Reabilitarea/modernizarea rețelei de drumuri locale inclusiv pasaje și poduri pentru asigurarea legăturilor radiale de transport din municipiul Ploiești către DN1, DN1A și DN1B (prezentate schematic pe hartă cu linii punctate roșii)
- Program SI-1A-2: Creșterea mobilității în municipiul Ploiești și în cadrul Polului de Creștere, prin folosirea unui trafic integrat și de moduri de transport public nepoluante (prezentate schematic pe hartă cu roșu la nivelul municipiului Ploiești)
- Program SI-1B-2: Creșterea suprafeței zonelor verzi, parcuri și grădini (prezentate schematic cu verde pe hartă în Ploiești, Băicoi, Plopeni, Boldești-Scăieni, Bucov)
- Program SI-3A-1: Îmbunătățirea condițiilor de viață, construcții, echipamente, facilități, pentru grupurile sociale vulnerabile (prezentate schematic pe hartă cu albastru în Ploiești, Ariceștii Rahtivani, Băicoi, Plopeni, Boldești-Scăieni)
- Program SII-2B-1: Reabilitarea siturilor poluate ca urmare a intervențiilor antropice (prezentate schematic pe hartă cu galben în Ploiești, Bucov, Băicoi, Plopeni, Dumbrăvești)
- Program SII-3A-1: Identificarea și valorificarea resurselor pentru producerea de energie "verde" (la nivelul întregului pol de creștere)
- Program SIII-3A-1: Realizarea rețelelor broadband și a punctelor de acces public la internet (la nivelul întregului pol de creștere)

Localizarea detaliată a proiectelor menite să conducă la implementarea programelor prioritare este prezentată în Partea a IV-a - Planul de acțiune.

Figura 3.4.1. Arii de intervenție prioritare

